

# Verhandlungsniederschrift

<p><b>Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt</b> vom 7. März 2017</p> <p>in Itzstedt, Schulungsraum Feuerwehrgerätehaus</p> <p>Beginn 17.30 Uhr Ende 18.56 Uhr</p> <p>Unterbrechung von 18.30 Uhr bis 18.31 Uhr</p>	<p>Seite 615</p> <p>Für diese Sitzung enthalten die Seiten ö.T.615 bis 618 nö.T.619 bis Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nummern 1 bis 6 (eins bis sechs) (in Worten)</p> <hr/> <p>(Unterschriften)</p>
--	--

**(Gesetzl.) Mitgliederzahl: 13**

**Anwesend:**

**a) stimmberechtigt:**

1. Bürgermeister Peter Reese

(als Vorsitzender)

2. Gemeindevertr. Horst Bergmann
3. Gemeindevertr. Freerk Fischer
4. Gemeindevertr. Manuela Brendel
5. Gemeindevertr. Hans-Jürgen Juhls
6. Gemeindevertr. Reinhard Schümann
7. Gemeindevertr. Helmut Thran
8. Gemeindevertr. Frank Warn
9. Gemeindevertr. Uta Mette
10. Gemeindevertr. Volker Wulff

**b) nicht stimmberechtigt:**

LVB Reiner Lietsch - Amt Itzstedt

Amtsangestellter Thorsten Haderup  
als Protokollführer

<p><b>Es fehlen</b></p> <p>a) entschuldigt:</p> <p>GV Heiko Ehwald GV Thorsten Stüwer GV Hartmut Imhäuser</p>	<p>Grund</p> <p>berufl. Verpflichtungen krank Urlaub</p>	<p>b) unentschuldigt:</p>
---	--	---------------------------

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Itzstedt waren durch abgekürzte Einladung vom 28. Febr. 2017 auf Dienstag, den 7. März 2017 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die verkürzte Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Die Gemeindevertretung Itzstedt war - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

I. Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragezeit
2. Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.12.2016
  - Entscheidung über eventuelle Einwendungen
  - Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Bericht des Bürgermeisters

II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil\*

4. Grundstücksangelegenheiten
  - Ausübung eines Vorkaufsrechtes für die Liegenschaft Itzstedter See

\*Es wird beabsichtigt, einen Beschluss über die Behandlung des Tagesordnungspunktes im nichtöffentlichen Teil herbeizuführen.

Zur Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben, bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Bürgermeister, die Tagesordnung um einen neuen TOP 4 – Einwohnerfragezeit – Teil II – zu erweitern.

**Abstimmungsergebnis: 10 dafür – keine Gegenstimme – keine Enthaltung**

Weiter beantragt der Bürgermeister, den TOP 5 in einem nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis: 10 dafür – keine Gegenstimme – keine Enthaltung**

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. Zu den Punkten 5 lfd. Nr. 6 der Tagesordnung war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.
--

## Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt vom 7. März 2017

### Verhandlungsniederschrift und Beschluss

#### I. Öffentlicher Teil

##### **TOP 1 – Einwohnerfragezeit –Teil I –**

###### TOP 1 – lfd. Nr. 1

**Herr Fossemmer** fragt nach, ob dem Bürgermeister weitere Namen von Bietern für die Flächen im Ortskern bekannt sind. Der Bürgermeister antwortet, dass ihm nur einer bekannt sei.

**Herr Ulmer** fragt nach, ob der schlechte Zustand des „Lindenbergredders“ behoben wird. Dazu teilt der Bürgermeister mit, dass der Weg nur vorläufig repariert werden soll. Eine grundlegende Sanierung soll abgewartet werden, da noch nicht feststeht, ob die Straße für die Erschließung des B-Plangebietes Nr. 20 genutzt wird. In dem Falle wäre der Investor an den Kosten zu beteiligen.

**Herr Wilms** fragt nach, wann die Straßenlampe am „Oeringer Weg“ aufgestellt wird. Dazu teilt der Bürgermeister mit, dass dieses in Kürze erfolgen wird.

##### **TOP 2 – Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.12.2016 - Entscheidung über eventuelle Einwendungen - Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

###### TOP 2 – lfd. Nr. 2

Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.12.2016 werden nicht vorgebracht.

Gemeindevertr. Juhls teilt mit, dass in der nächsten Sitzungen zu der Niederschrift noch Nachfragen kommen werden.

###### TOP 2 – lfd. Nr. 3

##### **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister berichtet über die in der vergangenen Sitzung gefassten Beschlüsse:

- Für den Ankauf einer Liegenschaft soll der Eigentümerin eine Liste von möglichen Gutachtern genannt werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag zu erteilen.
- Für den Bauhof wurde der Einbau von Sektionaltoren beschlossen.
- Beschluss über die Vermietung der ehemaligen DRK-Räume an das Amt

##### **TOP 3 – Bericht des Bürgermeisters**

###### TOP 3 – lfd. Nr. 4

Der Bürgermeister berichtet, dass der Gemeinde mitgeteilt worden ist, dass ein Kaufvertrag über die Liegenschaften am See geschlossen worden ist. Dem Land steht nach dem Landesnaturschutzgesetz ein Vorkaufsrecht zu. Dieses wird das Land nichtausüben; vielmehr wird es dieses an die Gemeinde Itzstedt abtreten.

Es wurde Kontakt zu einem Rechtsanwalt und Notar aufgenommen. Nach der Ausarbeitung des Notars könnte die Gemeinde ein Vorkaufsrecht für den See sowie einen 50 m breiten Streifen um den See (nur die zur Verfügung stehenden Flächen) ausüben. Das Wohnhausgrundstück und die rückwärtigen Waldflächen werden vom Vorkaufsrecht nicht umfasst.

Die Eigentümerin könnte jedoch die Erstreckung des Vorkaufsrechtes auf das Gesamtgrundstück verlangen, wenn das Restgrundstück für sie wirtschaftlich nicht zumutbar zu bewirtschaften bzw. zu verkaufen ist.

Für den See sowie den Randstreifen würde sich der Betrag auf ca. 90 % der Gesamtsumme belaufen. Die Kaufpreissumme liegt unter der öffentlichen Forderung von 1,4 Mio. €.

## Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt vom 7. März 2017

### Verhandlungsniederschrift und Beschluss

#### Forts. TOP 3 – lfd. Nr. 4

Gemeindevertr. Mette fragt nach, ob noch Verhandlungen über den Preis geführt werden können. Dieses ist nicht mehr möglich. Die Gemeinde müsste zu den im Kaufvertrag genannten Zahlen in den Vertrag einsteigen.

Gemeindevertr. Juhls ärgert sich über die Hinhaltetaktik der Eigentümerin.

Gemeindevertr. Thran berichtet noch einmal über die Anfragen über mögliche Förderungen für den Ankauf. Diese haben leider zu keinem positiven Ergebnis geführt. Zur Leistung des Abtrages und der Zinsen könnten für den Ankauf überörtliche Mittel eingesetzt werden. Dieses sollte vorab mit der Gemeinde Nahe besprochen werden.

Gemeindevertr. Schümann spricht sich dafür aus, zunächst einmal mit dem Erwerber zu sprechen. Das Baderecht ist ja dinglich gesichert und sollte der Erwerber sich für weitere Maßnahmen am See und der Anlage eines Wanderweges aussprechen, könnte die Gemeinde auf das Vorkaufsrecht verzichten.

#### **TOP 4 – Einwohnerfragezeit – Teil II –**

##### TOP 4 – lfd. Nr. 5

**Herr Fossemmer** fragt nach, ob die Möglichkeit gegeben ist, der Gemeinde das Baderecht auf dem Rechtsweg zu nehmen.

Dieses ist nicht bekannt.

**Herr Ulmer** fragt nach, ob sich der 50 m Streifen auf den gesamten See bezieht.

Dieses wird verneint. Es geht nur um einen 50 m Streifen auf dem betreffenden Grundstück.

**Herr Schirmmacher** fragt nach, ob die Gemeinde mit dem Erwerber schon einmal gesprochen hat.

Dazu teilt Gemeindevertr. Thran mit, dass er fernmündlich ein Gespräch mit dem Erwerber hatte.

Dieser hat ihm mitgeteilt, dass es am See keine Veränderungen geben soll. Die Familie wäre sehr naturverbunden und möchte den See entwickeln.

**Frau Metzke** fragt nach, ob ein entsprechendes Darlehen von der Kommunalaufsichtsbehörde genehmigt werden muss. Dieses wird bestätigt.

Die Kommunalaufsichtsbehörde muss die erforderliche Nachtragshaushaltssatzung genehmigen.

**- Ende des öffentlichen Teils um 18.30 Uhr –**

**Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt  
vom 7. März 2017**

**Verhandlungsniederschrift und Beschluss**

**II. Nichtöffentlicher Teil – ab 18.31 Uhr**

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

**TOP 5 – Grundstücksangelegenheiten**

Dieser Teil der Sitzung wird hier nicht dargestellt.

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasste Beschluss wird bekanntgegeben.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 18.56 Uhr.