

Verhandlungsniederschrift

Seite 327

Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt
vom 20. September 2011

in Itzstedt, Juhls Gasthof

Beginn 19.30 Uhr

Ende 22.15 Uhr

Unterbrechung von 21.23 Uhr bis 21.29 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten ö.T.327 bis 334
nö.T.335 bis 336
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd.
Nummern 1 bis 23 (eins bis dreiundzwanzig)
(in Worten)

(Unterschriften)

(Gesetzl.) Mitgliederzahl: 17

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Bürgermeister Freerk Fischer
(als Vorsitzender)
2. Gemeindevertr. Heiko Ehwald
3. Gemeindevertr. Hartmut Meins
4. Gemeindevertr. Hartmut Imhäuser
5. Gemeindevertr. Hans-Jürgen Juhls
6. Gemeindevertr. Uta Mette
7. Gemeindevertr. Uwe Mette
8. Gemeindevertr. Peter Reese
9. Gemeindevertr. Volker Wulff
(ab 21.41 Uhr – ab TOP 12)
10. Gemeindevertr. Stefan Richter
11. Gemeindevertr. Reinhard Schümann
12. Gemeindevertr. Andrea Schuster
13. Gemeindevertr. Thorsten Stüwer
14. Gemeindevertr. Helmut Thran
15. Gemeindevertr. Frank Warn
16. Gemeindevertr. Gerd-Heinrich Wrage

b) nicht stimmberechtigt:

Ltd. Verwaltungsbeamter Reiner Lietsch

Amtsangestellter Thorsten Haderup
als Protokollführer

Es fehlten

a) entschuldigt:

Gemeindevertr. Daniel Herr

Grund

b) unentschuldigt:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Itzstedt waren durch Einladung vom 8. September 2011 auf Dienstag, den 20. September 2011 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Die Gemeindevertretung Itzstedt war - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragezeit - Teil I -
2. Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 27.06.2011
3. Wahl einer/eines Vorsitzenden für den Sport- und Jugendausschuss
4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschussvorsitzenden
7. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
8. Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag zur 1. vorhabenbezogenen Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Itzstedt für das Gebiet „Petersilienstraße/Segeberger Straße/Haumoorredder“ Änderungsgebiet „Segeberger Str. 59“ Ansiedlung eines Verbrauchermarktes
9. Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Itzstedt für das Gebiet „Petersilienstraße/Segeberger Straße/Haumoorredder“ Änderungsgebiet „Segeberger Str. 59“ Ansiedlung eines Verbrauchermarktes
 - Satzungsbeschluss
10. Beratung über die Abgabe einer Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalplanes für den Planungsraum I zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung
11. Beratung und Beschlussfassung über die Gründung einer Gesellschaft
 - Aufhebungsbeschluss
12. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Itzstedt für das Gebiet „südlich der B 432/„Segeberger Straße“ und östlich des Gewerbegebietes Schafskoppel“
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
13. Anträge und Verschiedenes
14. Einwohnerfragezeit - Teil II -

II. Nichtöffentlicher Teil

15. Grundstücksangelegenheiten
16. Auftragsvergaben
 - Straßenbeleuchtung

Zur Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben, bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Bürgermeister, die Tagesordnungspunkte 3, 8 und 9 der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Die Mitglieder des Sport- und Jugendausschusses werden in der nächsten Sitzung neu gewählt werden.

Zum B-Plan Nr. 12 – 1. vorhabenbezogene Änderung – teilt der Bürgermeister mit, dass der Durchführungsvertrag noch nicht von der Firma Ratisbona unterzeichnet ist.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür – keine Gegenstimme – keine Enthaltung

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. Zu den Punkten 12 und 13, lfd. Nr. 18 – 23, der Tagesordnung war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.
--

Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt vom 20. September 2011

Verhandlungsniederschrift und Beschluss

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 – Einwohnerfragezeit – Teil I –

TOP 1 – lfd. Nr. 1

Fragen aus der Zuhörerschaft werden nicht gestellt.

TOP 2 – Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 17.05.2011

TOP 2 – lfd. Nr. 2

Gemeindevertr. Reese merkt an, dass es in TOP 6 lfd. Nr. 6 richtigerweise „befangen“ und nicht beschlossen heißen muss. Der Einwand wird anerkannt.

Die UBI-Fraktion kündigt an, dass sie zum Protokoll vom 13.10.2009 noch Anmerkungen hat. Diese werden in der nächsten Sitzung vorgebracht.

TOP 3 – Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 3 – lfd. Nr. 3

Der Bürgermeister teilt die Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils vom 27.06.2011 mit:

- a) Zu einem Bauersuchen im Außenbereich wurde beschlossen, dass ein Vergleich abgelehnt wird.
- b) Zu einem Bauersuchen soll es einen Termin mit dem Kreisplaner geben.
- c) Beschluss über eine mögliche Anbindung des „Haumoorredder“ an das Gewerbegebiet

TOP 4 – Bericht des Bürgermeisters

TOP 4 – lfd. Nr. 4

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten:

a) Seit der vergangenen Sitzung haben folgende Sitzungen stattgefunden

- | | |
|--------------|---|
| - 28.06.2011 | Sitzung Wege-Zweckverband |
| - 30.06.2011 | Sitzung Sport- und Jugendausschuss |
| - 11.07.2011 | Sitzung Sport- und Jugendausschuss |
| - 11.08.2011 | Werkausschuss des Eigenbetriebes „Wasserwerk im Amt Itzstedt“ |
| - 17.08.2011 | Sitzung Amtsausschuss |
| - 24.08.2011 | Sitzung Bau- und Planungsausschuss |
| - 30.08.2011 | Sitzung Wege- und Gewässerausschuss |
| - 07.09.2011 | Seniorenbeiratssitzung |
| - 07.09.2011 | Schulverbandssitzung |
| - 13.09.2011 | Sitzung Schul-, Kultur- und Sozialausschuss |

b) Am 30.07.2011 fand ein Gespräch bei der Verkehrsaufsicht statt. Die Einrichtung von Radfahrerfurthen auf der westlichen Seite der Bundesstraße werden wohl nicht genehmigt. Empfohlen wird, auf der B 432 durch einen durchgehenden Strich einen Radfahrweg einzurichten. Es wurde ausführlich über die Möglichkeit solch einer Lösung diskutiert. Die Verkehrsaufsicht ist grundsätzlich der Meinung, dass die Radfahrer auf die Straße gehören. Der Antrag, das Radfahren auf dem

Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt vom 20. September 2011

Verhandlungsniederschrift und Beschluss

Forts. TOP 4 – lfd. Nr. 4

Bürgersteig zuzulassen, wurde nicht entschieden, die Verkehrsaufsicht will aber weiter darüber nachdenken. Die Einrichtung von Sperrflächen an den Einmündungen „Ole Koppel, Wennern und Seeweg“ sind genehmigt.

- c) Die Straßenarbeiten zur Beseitigung der Winterschäden wurden von der Firma Kemna durchgeführt. Eine Abnahme der Arbeiten mit Auflistung der Mängel ist erfolgt.
- d) Der Düker unter der Norderbeste wurde durch die Firma Sprogøe gespült. Die Schlammablagerungen im Düker konnten beseitigt werden.
- e) Die Arbeiten an den Einmündungen der Straßen „Eichenweg und Elisenweg“ werden durch die Firma Fock ausgeführt. Baubeginn erfolgt noch in dieser Woche.
- f) Das Land hat wie angekündigt, 300 Lehrerplanstellen gestrichen. Das führt im Schulverband zu einer Reduzierung der Lehrerstunden, obwohl 78 Schüler mehr als im letzten Jahr in die Schulen in Nahe und Süfeld gehen. Die Beschwerden durch den Schulelternbeirat, den Schulverband und die Parteien haben bislang Herrn Minister Dr. Klug nicht überzeugen können, zusätzliche Lehrkräfte bereitzustellen.
- g) Die Reparaturarbeiten zur Beseitigung der Rohrleitung im „Wennern“ sind vergeben worden. Es konnte nur ein Angebot eingeholt werden. Seit heute wird die Reparatur ausgeführt. Die Einbruchsstelle unter der Bundesstraße soll durch einen Inliner repariert werden.
- h) Die Reparaturarbeiten an den Gemeindestraßen wurden durch den Wege-Zweckverband am 19.09.2011 ausgeführt.
- i) Im Gemeindezentrum hängt nun das Wappen der Gemeinde Itzstedt.
- j) An Spenden und Sammlungen für ein neues Spielgerät sind bis heute 128,23 € eingegangen.

TOP 5 – Bericht der Ausschussvorsitzenden

TOP 5 – lfd. Nr. 5

Gemeindevertr. Ehwald berichtet aus den Sitzungen des Sport- und Jugendausschusses vom 30.06. und 11.07.2011. Der Ausschuss hat über die Wünsche der Jugendlichen, die Erstellung eines Konzeptes für Alsterland sowie über die Reinigung im Bereich des Jugendraumes beraten.

Gemeindevertr. Reese berichtet von der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 24.08.2011. Neben den Bebauungsplänen wurde noch über technische Einzelheiten in der Vakuumstation, die Abwasserbeseitigung nach Nahe, die Straßenbeleuchtung sowie über die Straßenreparaturen beraten. Die Beratungsgegenstände finden sich zum größten Teil in der heutigen Tagesordnung wieder.

Gemeindevertr. Warn berichtet von der Sitzung des Umwelt-, Wege- und Gewässerausschusses vom 30.08.2011. Es wurde u. a. über die Grabenreinigung sowie über die Sanierung von Wirtschaftswegen beraten.

Gemeindevertr. Ehwald hält die Asphaltierung von Wirtschaftswegen nicht für erforderlich. Der Wege-Zweckverband hat mitgeteilt, dass die Kosten insgesamt durch die Asphaltierung langfristig gesehen geringer werden.

Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt vom 20. September 2011

Verhandlungsniederschrift und Beschluss

Forts. TOP 5 – lfd. Nr. 5

Gemeindevertr. Thran berichtet über die Sitzung des Schul-, Kultur- und Sozialausschusses. Es wurde u. a. über die Belegung des Kindergartens, die Versorgung mit Lehrern in der Schule sowie über die Unterstützung von örtlichen Vereinen beraten. Die Themen finden sich in der heutigen Tagesordnung wieder.

TOP 6 – Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

TOP 6 – lfd. Nr. 6

Gemeindevertr. Reese fragt nach den Anpflanzungen auf dem Bahndamm. Diese werden laut dem Bürgermeister erfolgen.

Gemeindevertr. Imhäuser fragt nach dem noch fehlenden Stahlbügel im „Drosselweg“. Der Bürgermeister wird sich darum kümmern.

Weiter fragt Gemeindevertr. Imhäuser nach dem Tor auf der Koppel an der Mergelkuhle. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Wiederherstellung eingeleitet ist.

Gemeindevertr. Schümann fragt nach, wann die Einwohnerversammlung stattfinden soll. Der Bürgermeister teilt mit, dass noch kein Termin mit Herrn Krümmel gefunden ist.

Weiter fragt Gemeindevertr. Schümann, ob das Gespräch mit der Unfallkasse zur Abgassauganlage im Feuerwehrgebäude schon erfolgt ist. Dieses wird verneint.

Gemeindevertr. Juhls schlägt vor, dass sich der Umwelt-, Wege- und Gewässerausschuss noch einmal mit den offenen Weidelandschaften beschäftigt. Zu dem Termin sollten Vertreter des Ministeriums sowie der Stiftung eingeladen werden.

TOP 7 – Beratung über die Abgabe einer Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalplanes für den Planungsraum I zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung

TOP 7 – lfd. Nr. 7

Im Bereich des Amtes Itzstedt stehen nach Ansicht der Landesplanung keine Eignungsgebiete zur Verfügung.

Die Gemeindevertretung nimmt dieses zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür – keine Gegenstimme – keine Enthaltung

TOP 8 – Beratung und Beschlussfassung über die Gründung einer Gesellschaft - Aufhebungsbeschluss

TOP 8 – lfd. Nr. 8

Die Gemeindevertretung Itzstedt hatte beschlossen, zur Verbesserung der gemeindlichen Infrastruktur eine Gesellschaft unter Mitwirkung der Firma Sacoin aus Oering zu gründen, um im Gemeindegebiet eine flächendeckende Versorgung mit Breitbandverkabelung zu erreichen.

Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt vom 20. September 2011

Verhandlungsniederschrift und Beschluss

Forts. TOP 8 – lfd. Nr. 8

Die Firma Sacoin war seinerzeit als einziger Anbieter aus der europäischen Ausschreibung hervorgegangen. Das Modell sah die Gründung einer Ortsnetz GmbH Itzstedt vor. Trotz mehrfacher Anforderungen hat die Firma Sacoin keinen Wirtschaftsplan vorgelegt. Schritte zu einer erforderlichen Gesellschaftsgründung waren damit nicht möglich.

Am 21.07.2011 fand ein Gespräch mit dem Geschäftsführer der Ortsnetz GmbH Klaus Pütz statt. Herr Pütz hat in diesem Gespräch erklärt, dass die Ortsnetz GmbH Itzstedt nicht gegründet werden kann. Die Finanzierung der Investitionen kann nicht gesichert werden.

Seitens der Verwaltung wird nunmehr vorgeschlagen, das Vergabeverfahren zu beenden.

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Gemeindevertretung Itzstedt beendet das Ausschreibungsverfahren hinsichtlich der Versorgung der Bevölkerung mit einer Breitbandverkabelung. Die Gesellschaftsgründung ist nicht zustande gekommen.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür – keine Gegenstimme – keine Enthaltung

TOP 9 – Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Itzstedt für das Gebiet „südlich der B 432/„Segeberger Straße“ und östlich des Gewerbegebietes Schafskoppel“ - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

TOP 9 – lfd. Nr. 9

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt. Es sind die in der **Anlage 1** aufgeführten Stellungnahmen eingegangen.

Die entsprechenden Abwägungsvorschläge sind ebenfalls in der **Anlage 1** aufgeführt.

Am 19.09.2011 fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung statt. Aus dieser können sich noch Änderungen und Ergänzungen ergeben. Damit ist jedoch nicht zu rechnen.

Ansonsten sind die Bebauungsplanunterlagen soweit ausgearbeitet, dass der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden kann.

Bei der Durchsicht der Entwurfsunterlagen ist aufgefallen, dass im Text Teil B unter 8.1 folgendes festgesetzt ist: „Hochbauliche Anlagen sind in gestalterischer Einheit mit dem / den Hauptgebäude(n) zu errichten.“

Diese Festsetzung wurde aus dem Bebauungsplan Nr. 14 übernommen.

In der Praxis ist die Anwendung schwierig, da die Auslegung sehr individuell erfolgen kann. Um dies zu vermeiden wird nach Rücksprache mit dem Planungsbüro vorgeschlagen, die Festsetzung 8.1 zu streichen.

Die Gemeindevertretung stimmt dem zu.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden mit folgendem Ergebnis geprüft:

- Siehe Anlage 1 -

Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt vom 20. September 2011

Verhandlungsniederschrift und Beschluss

Forts. TOP 9 – lfd. Nr. 9

2. Der Amtsvorsteher wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Gemeinde beschließt gem. § 2 Abs.4 BauGB den Umweltbericht in der bereits ausgearbeiteten Form zu belassen und keine weiteren Umweltprüfungen durchzuführen.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Itzstedt für das Gebiet „südlich der B432/ „Segeberger Straße“ und östlich des Gewerbegebietes Schafskoppel“ und die Begründung werden mit der Streichung der Festsetzung unter 8.1 gebilligt.
5. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
6. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB ist zeitgleich durchzuführen.

Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür – keine Gegenstimme – keine Enthaltung

TOP 10 – Anträge und Verschiedenes

TOP 10 – lfd. Nr. 10

Gemeindevertr. Thran führt aus, dass nach den derzeitigen Zahlen im Kindergarten ein stetiger, aber moderater, Rückgang der Ü3-Kinder zu verzeichnen ist. Dafür steigt der Anteil der Anfragen für U3-Plätze. Die Entwicklung der Kinderzahlen ist aus der beigefügten **Anlage 2** ersichtlich.

Es fehlen derzeit Schlafplätze und die Möglichkeit der Einrichtung einer größeren Küche. Auch ein Sozialraum ist durch die Schaffung von Ganztagsplätzen nötig.

Nach kurzer Beratung beschließt die Gemeindevertretung, dass für die Schaffung von weiteren Plätzen zunächst ein Fachplaner eingeschaltet werden soll. Diesem sollen die bisherigen Pläne vorgelegt werden. Ziel ist es, zunächst im bestehenden Raum zu planen.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür – keine Gegenstimme – keine Enthaltung

TOP 10 – lfd. Nr. 11

Ein Tor beim Feuerwehrhaus ist defekt. Zurzeit erfolgt die Öffnung über eine Handkurbel.

Es sollen noch weitere Angebote eingeholt werden; diese sollen dann im Bau- und Planungsausschuss beraten werden.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür – keine Gegenstimme – keine Enthaltung

Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt vom 20. September 2011

Verhandlungsniederschrift und Beschluss

TOP 10 – lfd. Nr. 12

Der Bürgermeister fragt nach, ob die Gemeinde an der Aktion Saubere Landschaft am 24.03.2012 teilnehmen will.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung halten den Termin für zu früh.

TOP 10 – lfd. Nr. 13

Gemeindevertr. Thran berichtet, dass im Schul-, Kultur- und Sozialausschuss mehrheitlich der Entwurf einer Resolution zu den Kürzungen der Lehrerstunden beraten worden ist.

Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, dass dieser Entwurf (**Anlage 3**) im Namen der Gemeinde Itzstedt an den Minister geschickt werden soll.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür – keine Gegenstimme – keine Enthaltung

TOP 10 – lfd. Nr. 14

Die SPD-Fraktion hat mit dem als **Anlage 4** beigefügten Antrag beantragt, dass die Sitzungen des Arbeitskreises Energie künftig öffentlich tagen sollen.

Gemeindevertr. Thran begründet den Antrag.

Nach kurzer Beratung stimmt die Gemeindevertretung über den Antrag ab.

Abstimmungsergebnis: 4 dafür – 11 Gegenstimmen – keine Enthaltung

Bei Bedarf sollen, wie bisher auch schon, fachkundige Personen eingeladen werden.

TOP 10 – lfd. Nr. 15

Die SPD-Fraktion hat weiter beantragt, dass die finanzielle Unterstützung der örtlichen Vereine und Vereinigungen wieder aufgenommen wird (**Anlage 5**). Gemeindevertr. Thran begründet den Antrag.

Nach kurzer Beratung spricht sich die Gemeindevertretung für den Antrag aus.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür – keine Gegenstimme – keine Enthaltung

TOP 10 – lfd. Nr. 16

Gemeindevertr. Juhls spricht die Zuwegung zum Bolzplatz an. Der Bau- und Planungsausschuss soll sich hier Gedanken machen, wie künftig Lkw auf den Platz gelangen können.

TOP 11 – Einwohnerfragezeit – Teil II –

TOP 11 – lfd. Nr. 17

Fragen aus der Zuhörerschaft werden nicht gestellt.

- Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 21.23 Uhr -

Sitzung der Gemeindevertretung Itzstedt vom 20. September 2011

Verhandlungsniederschrift und Beschluss

II. Nichtöffentlicher Teil – ab 21.29 Uhr –

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

TOP 12 – Grundstücksangelegenheiten

Dieser Teil der Sitzung wird hier nicht dargestellt.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 22.15 Uhr.